

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบการเงินระหว่างกาล
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552
และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทาน งบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งอื่นที่เป็นเหตุให้เชื่อได้ว่างบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวในวรรคแรกไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป และเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2552 งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 ที่แสดงเปรียบเทียบ เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้ว ดังกล่าว ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใด ในภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

เจษฎา หังสพฤกษ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3759

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

12 กุมภาพันธ์ 2553

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และวันที่ 31 มีนาคม 2552

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2552	2552	2552	2552
		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
		" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "	" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		867,270	951,424	60,254	28,041
เงินลงทุนชั่วคราว	5	248,358	346,412	-	100,000
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	6	234,467	256,176	983	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	8	982,613	660,526	71,871	18,549
เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.2	-	-	700,723	761,538
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.3	-	-	187,662	272,072
เงินลงทุนในลูกหนี้	4.4	-	-	475,000	475,000
ส่วนของเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดภายในหนึ่งปี	10	1,000,150	-	800,150	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ					
จำนวน 57 ล้านบาท ณ 31 ธันวาคม 2552					
และ 31 มีนาคม 2552		172,109	131,813	12,462	13,280
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,504,967	2,346,351	2,309,105	1,668,480
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
มูลค่าของงานที่เสร็จสิ้นซึ่งยังไม่ถึงกำหนด					
เรียกเก็บเงิน-สุทธิ	7	-	1,999	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	8	15,840,790	16,323,143	15,520,786	15,545,031
เงินลงทุนในบริษัทย่อยวิธีราคาทุน	9	-	-	7,217,842	7,217,842
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	10	-	1,000,000	-	1,000,000
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	11	636,216	636,216	5,280	5,280
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	12	11,323,767	11,357,807	475,034	484,805
ที่ดินยังไม่ได้ใช้งาน	13	7,285,036	7,285,036	7,285,036	7,285,036
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		85,034	75,339	1,355	1,349
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		35,170,843	36,679,540	30,505,333	31,539,343
รวมสินทรัพย์		38,675,810	39,025,891	32,814,438	33,207,823

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และวันที่ 31 มีนาคม 2552

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2552	2552	2552	2552
		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
		" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "	" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก					
สถาบันการเงิน	14	26,873	26,873	-	-
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง		189,508	241,198	122,252	197,388
เจ้าหนี้การค้า		47,134	50,905	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.5	8,124	198,924	8,047,537	7,637,882
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการ	4.7	37,155	32,261	32,261	32,261
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี					
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	114,312	114,312	114,312	114,312
- หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้	16	270,000	425,508	270,000	270,000
- คราสารหนี้ระยะยาว	17	3,234,982	3,179,014	-	-
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.6	-	-	10,498,814	10,111,670
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย		1,434,973	1,327,924	74,493	66,356
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า		360,376	416,399	420,193	421,338
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้		293,305	277,280	264,975	277,280
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,111,041	1,203,290	482,913	532,066
รวมหนี้สินหมุนเวียน		7,127,783	7,493,888	20,327,750	19,660,553
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้-สุทธิ	16	781,604	984,104	781,604	984,104
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		294,334	293,580	25,136	24,804
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	18	354,593	403,343	354,593	403,343
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,430,531	1,681,027	1,161,333	1,412,251
รวมหนี้สิน		8,558,314	9,174,915	21,489,083	21,072,804

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และวันที่ 31 มีนาคม 2552

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2552	2552	2552	2552
	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	
หมายเหตุ	" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "	" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "
ส่วนของผู้อื้อหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 27,829,788,992 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	27,829,789	27,829,789	27,829,789	27,829,789
หุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 17,791,433,920 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	17,791,434	17,791,434	17,791,434	17,791,434
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	1,548,944	1,548,944	1,548,944	1,548,944
ส่วนด้ามูลค่าหุ้น	(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)
ส่วนของเงินลงทุนที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิ				
ของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น	28,184	28,184	-	-
ผลต่างจากการแปลงค้างบการเงิน	1,384	1,384	-	-
กำไร(ขาดทุน)สะสม	7,863,945	7,701,396	(5,877,872)	(5,068,208)
รวมส่วนของผู้อื้อหุ้นบริษัทใหญ่	25,096,740	24,934,191	11,325,355	12,135,019
รวมส่วนของผู้อื้อหุ้นส่วนน้อย	5,020,756	4,916,785	-	-
รวมส่วนของผู้อื้อหุ้น	30,117,496	29,850,976	11,325,355	12,135,019
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อื้อหุ้น	38,675,810	39,025,891	32,814,438	33,207,823

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกำไรขาดทุน

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
รายได้จากการขาย	277,774	160,714	26,212	-
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	476,185	400,541	1,580	1,916
รวมรายได้	753,959	561,255	27,792	1,916
ต้นทุนขาย	(208,999)	(78,334)	(15,267)	-
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(187,705)	(130,598)	-	-
รวมต้นทุน	(396,704)	(208,932)	(15,267)	-
กำไรขั้นต้น	357,255	352,323	12,525	1,916
รายได้อื่น	146,518	42,448	200,257	20,445
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	503,773	394,771	212,782	22,361
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(45,368)	(31,945)	(23,758)	(918)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(244,570)	(286,983)	(82,439)	(32,563)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	(284,759)	-	(1,075,365)
รวมค่าใช้จ่าย	(289,938)	(603,687)	(106,197)	(1,108,846)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	213,835	(208,916)	106,585	(1,086,485)
ต้นทุนทางการเงิน	(51,643)	(74,877)	(106,012)	(110,378)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	162,192	(283,793)	573	(1,196,863)
ภาษีเงินได้	(30,955)	(34,891)	(180)	(37)
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	131,237	(318,684)	393	(1,196,900)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	74,689	(331,193)	393	(1,196,900)
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	56,548	12,509	-	-
	131,237	(318,684)	393	(1,196,900)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	23			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.0074	(0.0179)	0.0000	(0.0673)
(2552 : 17,791 ล้านหุ้น)				
(2551 : 17,791 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกำไรขาดทุน

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
รายได้จากการขาย	607,532	383,494	64,720	1,195
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	1,275,673	1,122,720	5,676	7,095
รวมรายได้	1,883,205	1,506,214	70,396	8,290
ต้นทุนขาย	(398,161)	(226,512)	(24,212)	(1,195)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(615,415)	(473,466)	-	-
รวมต้นทุน	(1,013,576)	(699,978)	(24,212)	(1,195)
กำไรขั้นต้น	869,629	806,236	46,184	7,095
รายได้อื่น	489,100	1,659,586	187,366	1,615,789
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	1,358,729	2,465,822	233,550	1,622,884
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(94,766)	(47,745)	(24,616)	(4,751)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(627,732)	(672,682)	(157,862)	(121,863)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	(113,800)	(282,897)	(552,233)	(900,365)
รวมค่าใช้จ่าย	(836,298)	(1,003,324)	(734,711)	(1,026,979)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	522,431	1,462,498	(501,161)	595,905
ต้นทุนทางการเงิน	(145,683)	(260,164)	(308,171)	(360,692)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	376,748	1,202,334	(809,332)	235,213
ภาษีเงินได้	(110,228)	(39,163)	(332)	942
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	266,520	1,163,171	(809,664)	236,155
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	162,549	1,106,322	(809,664)	236,155
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	103,971	56,849	-	-
	266,520	1,163,171	(809,664)	236,155
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	23			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.0150	0.0654	(0.0455)	0.0133
(2552 : 17,791 ล้านหุ้น)				
(2551 : 17,791 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
" สอบทานแล้ว "

พันบาท									
งบการเงินรวม									
ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	ส่วนของเงินลงทุน	ผลต่างจาก การแปลงค่า งบการเงิน	กำไร สะสม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อย	รวม	
			ที่ต่ำกว่ามูลค่าตาม บัญชีสุทธิของ บริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น						
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552									
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,791,434	1,548,944	(2,137,151)	28,184	1,384	7,701,396	24,934,191	4,916,785	29,850,976
กำไรสุทธิ	-	-	-	-	-	162,549	162,549	103,971	266,520
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,791,434	1,548,944	(2,137,151)	28,184	1,384	7,863,945	25,096,740	5,020,756	30,117,496
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551									
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,791,158	1,548,916	(2,137,151)	28,184	1,123	5,955,116	23,187,346	4,840,678	28,028,024
เพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระ	276	28	-	-	-	-	304	-	304
ผลต่างจากการแปลงค้างงบการเงิน	-	-	-	-	261	-	261	-	261
กำไรสุทธิ	-	-	-	-	-	1,106,322	1,106,322	56,849	1,163,171
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,791,434	1,548,944	(2,137,151)	28,184	1,384	7,061,438	24,294,233	4,897,527	29,191,760

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
" สอบทานแล้ว "

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	ขาดทุนสะสม	รวม
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552					
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,791,434	1,548,944	(2,137,151)	(5,068,208)	12,135,019
ขาดทุนสุทธิ	-	-	-	(809,664)	(809,664)
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,791,434	1,548,944	(2,137,151)	(5,877,872)	11,325,355
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551					
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,791,158	1,548,916	(2,137,151)	(6,240,540)	10,962,383
เพิ่มหุ้นที่ออกและเรียกชำระ	276	28	-	-	304
กำไรสุทธิ	-	-	-	236,155	236,155
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,791,434	1,548,944	(2,137,151)	(6,004,385)	11,198,842

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกระแสเงินสด

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	162,549	1,106,322	(809,664)	236,155
รายการปรับปรุงกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา				
- อาคารและอุปกรณ์	306,010	305,945	10,516	16,679
- ระบบสาธารณูปโภค	48,633	48,633	48,633	48,633
ดอกเบี้ยรับ	(33,098)	(63,720)	(61,217)	(64,028)
ดอกเบี้ยจ่าย	145,683	260,164	308,171	360,692
ภาษีเงินได้	110,228	39,163	332	(942)
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	71,856	263,438	538,005	900,365
กำไรจากการขายเงินลงทุน - สุทธิ	-	-	-	(5,320)
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	(298,342)	-	(107,542)	-
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	(62,705)	(1,491,511)	-	(1,491,511)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	103,971	56,849	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	554,785	525,283	(72,766)	723
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้า	21,709	35,218	(983)	-
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน	1,999	660,021	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	111,633	20,745	(76,517)	(7,017)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(9,278)	106,525	739	(1,972)
สินทรัพย์อื่น	(9,695)	(10,686)	(6)	1,048
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	14,473	(21,958)	(27,218)	15,203
เจ้าหนี้การค้า	(22,014)	(104)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(110,571)	(128,670)	(13,457)	(94,228)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(48,750)	(48,689)	(48,750)	(48,750)
จ่ายภาษีเงินได้	(108,220)	(152,115)	(699)	(569)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	396,071	985,570	(239,657)	(135,562)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกระแสเงินสด

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	33,726	49,759	41,014	23,897
เงินลงทุนชั่วคราว(เพิ่มขึ้น) ลดลง	98,054	(800,912)	100,000	(800,000)
เงินรับจากการขายเงินลงทุน	-	-	-	5,320
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด(เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	(1,000,000)	200,000	(1,000,000)
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	164,269	2,617,750
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(271,969)	(142,982)	(745)	(4,410)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(140,189)	(1,894,135)	504,538	842,557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(49,628)	(79,417)	(44,330)	(74,838)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินตรองจากกรรมการเพิ่มขึ้น(ลดลง)	4,894	(39,110)	-	(40,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	14,162	2,815
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ลดลง	(295,302)	(697,181)	(202,500)	(592,500)
เงินสดรับค่าหุ้นรับล่วงหน้า	-	303	-	303
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(340,036)	(815,405)	(232,668)	(704,220)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(84,154)	(1,723,970)	32,213	2,775
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	951,424	2,688,395	28,041	4,009
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	867,270	964,425	60,254	6,784
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:				
เงินสด	21,745	19,378	8	28
เงินฝากออมทรัพย์	615,329	753,103	55,439	2,184
เงินฝากกระแสรายวัน	94,179	29,902	4,807	3,956
เงินฝากประจำ	136,017	162,042	-	616
รวม	867,270	964,425	60,254	6,784

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม นิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ธุรกิจอื่นของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยธุรกิจค้าปลีก การให้บริการดูแลและบริหารอาคาร ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการและบริหารศูนย์นันทนาการเอนกประสงค์

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงความถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพ พ.ศ. 2547 ได้มีมติให้ประกาศใช้แล้วนอกจากนี้ บริษัทยังได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชี International Accounting Standards (IAS) สำหรับบางบัญชีที่เกี่ยวข้อง

นโยบายการบัญชีที่สำคัญ เป็นนโยบายการบัญชีเดียวกันกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 ยกเว้นการใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่ดังต่อไปนี้

ในเดือนมิถุนายน 2552 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 12/2552 เรื่อง การจัดเลขนับบัญชีมาตรฐานการบัญชีของไทยให้ตรงตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ ดังนั้นการอ้างอิงเลขมาตรฐานการบัญชีในงบการเงินนี้ได้อุปบัติตามประกาศสภาวิชาชีพฉบับดังกล่าว

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 86/2551 และ 16/2552 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

ก) มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550)

การด้อยค่าของสินทรัพย์

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

และการดำเนินงานที่ยกเลิก (ฉบับที่ 54 เดิม)

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีข้างต้นถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน

ข) มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20	การบัญชีเกี่ยวกับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2555
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554

อย่างไรก็ตาม กิจการสามารถนำมาตราฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) และฉบับที่ 40 มาถือปฏิบัติก่อนกำหนดได้

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่ใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าว

งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมระหว่างกาล มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ(ร้อยละ)	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม
ประเภทธุรกิจหลัก		2552	2552
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์เอนกประสงค์สงคํานานาชาติ	55.17	55.17
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ธุรกิจค้าปลีกและให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
ถือหุ้นทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

3. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการผลกระทบของเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ได้แก่

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เกิดจากการปรับมูลค่าของลูกหนี้จากความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยใช้การวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้รายตัว ประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต การวิเคราะห์อายุลูกหนี้และการเปลี่ยนแปลงของสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกัน อาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลพินิจของฝ่ายบริหาร

ค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารใช้ประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซากเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และได้มีการทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากหากมีการเปลี่ยนแปลง

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

4. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

4.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
การคิดราคา	2552	2551	2552	2551
ดอกเบี้ยรับ :				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	9	1
บริษัท สีนพรัช จำกัด	-	-	1	2
	-	-	10	3
ดอกเบี้ยจ่าย :				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์				
(เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	83	85

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย การคิดราคา	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
ดอกเบี้ยรับ :				
อัตรา MLR				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	26	23
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	4	5
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>30</u>	<u>28</u>
ดอกเบี้ยจ่าย :				
อัตรา 3.125%				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์				
(เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	245	248

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

4.2 เงินตรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินตรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 31 มีนาคม 2552 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552
รายได้ค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	6	5
เงินตรองและลูกหนี้อื่น:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	116	202
Spooner Limited	-	-	10	11
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	7	13
	-	-	133	226
ดอกเบี้ยค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	3,294	3,267
บริษัท สีนพรัช จำกัด	-	-	50	46
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	2	1
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(2,807)	(2,807)
	-	-	562	530
	-	-	701	761

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

4.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 31 มีนาคม 2552 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552
บริษัทย่อย				
บริษัท สีนพรัช จำกัด	-	-	94	94
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	94	178
	-	-	188	272

เงินให้กู้ยืมและเงินทดรองจ่ายบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

4.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งหมด

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

4.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 31 มีนาคม 2552 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	7,747	7,337
	-	-	7,747	7,337
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	235	235
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
	-	-	285	285
เงินตรองและเจ้าหนี้				
บริษัทย่อย				
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด	-	191	-	-
อื่น ๆ	8	8	8	8
	8	199	16	16
	8	199	8,048	7,638

ในเดือนกันยายน 2552 บริษัทได้ตัดบัญชีเงินมัดจำรับจากบริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด จำนวน 191 ล้านบาท ทั้งจำนวนที่บริษัทรับเงินจากบริษัทดังกล่าวตามสัญญาซื้อขายคอนโดอุตสาหกรรมตั้งแต่ปี 2539 และบันทึกเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนไว้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

4.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 31 มีนาคม 2552 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		31 ธันวาคม 2552		31 มีนาคม 2552	
		จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
		สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
<u>เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด</u>					
มีนาคม 2544	3.125	324.13 ล้าน		324.13 ล้าน	
		สวิสฟรังก์	10,499	สวิสฟรังก์	10,112
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน					
			10,499		10,112

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 17)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยคิดนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีการระงับหนี้จากการผิดนัดชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราคิดนัดชำระหนี้

4.7 เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินตรรองจากกรรมการ

เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินตรรองจากกรรมการเป็นเงินกู้ยืมและเงินยืมล่วงหน้าเพื่อชำระค่าก่อสร้างและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ตั้งแต่เดือนเมษายน 2546 ถึงเดือนมิถุนายน 2546 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.25 ถึงร้อยละ 7.50 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีกำหนดการชำระคืนที่แน่นอน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 กรรมการได้หยุดคิดดอกเบี้ยจากบริษัท อย่างไรก็ตาม กรรมการได้เริ่มคิดดอกเบี้ยกับบริษัทใหม่อีกครั้งในอัตราดอกเบี้ย MLR โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 เป็นต้นไป

5. เงินลงทุนชั่วคราว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 31 มีนาคม 2552 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552
เงินฝากประจำ 12 เดือน	47	46	-	-
เงินลงทุนในตราสารหนี้ระยะสั้น	201	300	-	100
รวม	248	346	-	100

6. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ลูกหนี้ค้างวัดที่เกินกำหนดค้างชำระและลูกหนี้การค้าอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 31 มีนาคม 2552 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552
ไม่เกิน 3 เดือน	146	135	1	-
3 – 6 เดือน	46	45	-	-
6 – 12 เดือน	42	43	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	92	125	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(92)	(92)	-	-
ลูกหนี้การค้า	234	256	1	-

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

7. มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน - สุทธิ

มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 31 มีนาคม 2552 แยกตามอายุได้ดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552
ภายในสามเดือน	-	-	-	-
มากกว่าสามเดือนถึงหกเดือน	-	2	-	-
มากกว่าหกเดือนถึงหนึ่งปี	-	-	-	-
มากกว่าหนึ่งปี	-	-	-	-
รวม	-	2	-	-
หัก : ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน - สุทธิ	-	2	-	-
จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว	31,118	30,368	17,817	17,559
มูลค่าของงานที่รับรู้เป็นรายได้แล้วจนถึงปัจจุบัน	29,963	29,648	16,967	16,902
หัก : ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(30,257)	(29,923)	(17,232)	(17,179)
มูลค่าของงานที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(294)	(275)	(265)	(277)
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน	-	2	-	-
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(294)	(277)	(265)	(277)
	(294)	(275)	(265)	(277)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

8. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

กลุ่มบริษัทได้จำนองที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทอื่น (หมายเหตุ 4) และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 25) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2552	2552	2552	2552
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	24	24	27	27
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	33	32	19	19

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ 31 ธันวาคม 2552 และ 31 มีนาคม 2552 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ล้านบาท		การถือหุ้น		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		(%)		ราคาทุน	
	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552
บริษัทย่อย						
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น						
แม่เนจแมนท์ จำกัด	12,953	12,953	55	55	7,148	7,148
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	30	30	100	100	30	30
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง						
เซอร์วิสเชส จำกัด	12	12	97	97	15	15
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์						
แม่เนจแมนท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120
บริษัท บางกอกแลนด์						
(เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	USD 0.01	100	100	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-
รวม					7,323	7,323
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					(105)	(105)
สุทธิ					7,218	7,218

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

10. เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	1,000	1,000	800	1,000
หัก ส่วนที่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	(1,000)	-	(800)	-
สุทธิ	-	1,000	-	1,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด ประกอบด้วยหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.25 ต่อปี และครบกำหนดไถ่ถอนในเดือนมิถุนายน 2553

ในเดือนระหว่างงวดบริษัทได้ขายเงินลงทุนในตราสารหนี้ให้แก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ในราคาทุนจำนวน 200 ล้านบาท

11. เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 31 มีนาคม 2552 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552
ที่ดิน-ราคาทุน	60	60	1	1
ส่วนเพิ่มจากการประเมินราคา	576	576	4	4
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	636	636	5	5

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ข้างต้น แสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระคือ บริษัท ทีเอฟอี แวลูเอชัน จำกัด และบริษัท ทีปริกษา เฟิร์สสตาร์ จำกัด โดยใช้วิธีการตลาด ตามรายงานการประเมินฉบับลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 และวันที่ 29 กันยายน 2549 ตามลำดับ

บริษัทมีนโยบายที่จะประเมินราคาใหม่ ทุกๆ 3 ปี หรือหากมีข้อบ่งชี้ว่ามีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

12. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 สรุปได้ดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 1 เมษายน	11,358	11,582	485	507
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	272	143	1	5
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(306)	(306)	(11)	(17)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 31 ธันวาคม	11,324	11,419	475	495

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และวันที่ 31 มีนาคม 2552 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 311 ล้านบาท และ 276 ล้านบาท ตามลำดับ

13. ที่ดินยังไม่ได้ใช้งาน

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสินทรัพย์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสินทรัพย์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท และบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินยังไม่ได้ใช้งาน”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 31 มีนาคม 2552 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552
เงินเบิกเกินบัญชี	27	27	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-
รวม	27	27	-	-

เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน มีดอกเบี้ยในอัตรา MOR บวก 0.5 ต่อปีถึงร้อยละ 14 ต่อปี และ ค่าประกันโดยกรรมการบางท่านของกลุ่มบริษัท

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 31 มีนาคม 2552 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)	
	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2552
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ซึ่งศาลอุทธรณ์มีคำสั่งลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2550 ให้บริษัทจ่ายชำระเงินจำนวน 114 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 12 ต่อปีของเงินต้น 60 ล้านบาท นับแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2545 จนกว่าจะชำระเสร็จ อย่างไรก็ดี บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลฎีกา เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2551 ขณะนี้คดียังไม่เป็นที่สิ้นสุด และบริษัทได้บันทึกเงินต้นและดอกเบี้ยตามคำสั่งศาลอุทธรณ์ เงินกู้ยืมดังกล่าว ค่าประกันโดยที่ดินบางผืนของบริษัท	114	114
	114	114

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

16. หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้

ยอดคงเหลือของเจ้าหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 31 มีนาคม 2552 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
	2552	2552	2552	2552
เงินกู้ยืมตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้	1,052	1,409	1,052	1,254
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(270)	(425)	(270)	(270)
	782	984	782	984

ในระหว่างปี 2546 ถึงปี 2548 บริษัทและบริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคารและสถาบันการเงินหลายแห่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าว เจ้าหนี้ได้ตกลงลดเงินต้นและดอกเบี้ยให้บางส่วน โดยหนี้บางส่วนจะถูกชำระโดยการโอนทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย

หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ จำประกันโดยการจำนองส่วนหนึ่งของที่ดินและอาคารชุดของบริษัทและบริษัทย่อย และจำประกันบุคคลโดยกรรมการบางท่านของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้รวมดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

สัญญาที่	ล้านบาท						
	ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ (ล้านบาท)		ชำระคืนเงินต้นตามสัญญา ตั้งแต่วันทำสัญญา ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552	กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ที่รับรู้ในงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552	ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2552		
	บริษัท	รวม			ตามสัญญา	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	รวม
1	BLAND	2,420	(1,495)	-	925	127	1,052
2	BAIC	597	(534)	(63)	-	-	-
รวม		3,017	(2,029)	(63)	925	127	1,052

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

ก) สัญญาที่ 1

ณ วันที่ 24 ธันวาคม 2546 และในวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2548 บริษัทได้สรุปและลงนามในสัญญาประนอมหนี้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศไทยซึ่งได้ครอบคลุมวงเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548 บริษัทได้ตกลงที่จะชำระหนี้และแก้ไขเงื่อนไขการจ่ายชำระหนี้ดังต่อไปนี้ดังนี้

1. โดยการโอนที่ดิน เป็นมูลค่า 85 ล้านบาท
2. ธนาคารจะยกหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่ายเป็นจำนวนเงิน 38 ล้านบาท ในวันสิ้นปี 2548 และจำนวนเงิน 699 ล้านบาท ในวันสิ้นสุดของสัญญา ถ้าบริษัทได้ทำตามเงื่อนไขของสัญญาประนอมหนี้
3. ลดอัตราดอกเบี้ยจากร้อยละ 14 เป็นร้อยละ MLR เริ่มต้นเมื่อ 1 มกราคม 2548
4. บริษัทจะชำระหนี้ทุกรายไตรมาสและดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนภายใน 6 ปี นับตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 จนถึงเดือนธันวาคม 2553

ข) สัญญาที่ 2

เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2549 บริษัทย่อย(บริษัท บางกอกแอร์พอร์ต อินคัสทรี จำกัด)ได้ลงนามในหนังสือสัญญาปรับสภาพหนี้เพื่อปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร โดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2549 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2549 คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย MLR ลบด้วยร้อยละ 1 ต่อปี และ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2550 เป็นต้นไป คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี
2. ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายรายเดือนตามที่ระบุในสัญญา โดยเริ่มตั้งแต่ ธันวาคม 2549 ถึง ธันวาคม 2552

ในเดือนธันวาคม 2552 บริษัทย่อยได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ดังนั้นบริษัทจึงรับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ทั้งสิ้น 63 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552

17. ตราสารหนี้ระยะยาว

	วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			31 ธันวาคม 2552		31 มีนาคม 2552	
			จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
			สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	ตุลาคม 2546	4.50	16.91 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	567	16.91 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	603
2. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	มีนาคม 2544	3.125	80.50 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,607	80.50 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,511
				3,174		3,114
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น				61		65
				3,235		3,179

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

ตราสารหนี้แปลงสภาพได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอก แลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตราสารหนี้ระยะยาว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของตราสารหนี้แปลงสภาพได้บันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าตัวตามสัญญา

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้จำนวน 150 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ครอบคลุมในปี 2546 ที่ค่าประกันโดยบริษัท ตราสารหนี้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือตราสารหนี้มีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้ที่ค่าประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ตราสารหนี้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครอบคลุมในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวมีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อตราสารหนี้ระยะยาวที่ออกโดยบริษัทข้อกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัทผิณัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ทรงตราสารหนี้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ถือตราสารหรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือตราสารหนี้ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของตราสารหนี้เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 370 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทยังไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขของตราสารหนี้ได้และยังไม่ได้ไถ่ถอนตราสารหนี้ส่วนที่เหลือ

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

18. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2548 บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด (“กาญจนพาสน์”) ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ตามสัญญาดังกล่าว บริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันเงินกู้เดิมตกลงที่จะชำระหนี้สินจำนวน 913 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาปรับชำระหนี้แทนเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 กาญจนพาสน์ ได้ชำระเงินจำนวน 913 ล้านบาทคืนบริษัท และขอหนี้ค้ำชำระของกาญจนพาสน์ที่คงค้างบสท. ที่บริษัทต้องชำระหนี้ดังกล่าวจึงถูกจัดประเภทไว้ภายใต้ “หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น” ในงบการเงิน

หนี้สินค้างจ่ายบสท. มีดอกเบี้ยในอัตรา MLR - 4% ถึง MLR และผ่อนชำระคืนเป็นเวลา 7 ปี ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2548 ถึง พฤษภาคม 2555

19. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

- เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2550 บริษัทได้จดทะเบียนหลักทรัพย์ใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 22 มกราคม 2550) - BLAND - W1 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ :	1,998,534,653 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ :	2,000,000,000 หุ้น
ลักษณะการเสนอขาย :	เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 20 ตุลาคม 2546 ในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ใบสำคัญสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น โดยมีราคาการใช้สิทธิ 1.80 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ
ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	3 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 8 มกราคม 2550 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 7 มกราคม 2553

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิมีจำนวน 1,998,534,653 หน่วย

- เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2551 บริษัทได้จดทะเบียนหลักทรัพย์ใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 26 พฤษภาคม 2551) - BLAND - W2 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ :	6,886,268,732 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ :	6,897,044,522 หุ้น

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

ลักษณะการเสนอขาย :	เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ :	ปีที่ 1 : 1.10 บาท ปีที่ 2 : 1.30 บาท ปีที่ 3 : 1.50 บาท ปีที่ 4 : 1.70 บาท ปีที่ 5 : 1.90 บาท
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2551 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ(BLAND-W2) มีจำนวน 6,885,993,163 หน่วย

20. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	63	-	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	34	-	173	-
ดอกเบี้ยรับ	9	22	18	20
อื่นๆ	41	20	9	-
รวม	147	42	200	20

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

รายได้อื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	63	1,492	-	1,492
ดอกเบี้ยรับ	33	64	61	64
กำไรจากการขายเงินลงทุนสุทธิ	-	-	-	5
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	298	-	108	-
อื่นๆ	95	104	18	55
รวม	489	1,660	187	1,616

21. ค่าใช้จ่ายแยกแสดงตามลักษณะค่าใช้จ่าย

รายการค่าใช้จ่ายแยกแสดงตามลักษณะสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	104	95	14	7
ค่าเสื่อมราคา	114	118	20	20
ค่าธรรมเนียมในการให้คำแนะนำและปรึกษา	5	3	4	1
ค่าธรรมเนียมอื่น	3	3	1	-
ค่าโฆษณา	60	15	24	-

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

รายการค่าใช้จ่ายแยกแสดงตามลักษณะสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	278	265	21	20
ค่าเสื่อมราคา	355	355	59	65
ค่าธรรมเนียมในการให้คำแนะนำและปรึกษา	19	16	11	5
ค่าธรรมเนียมอื่น	10	16	5	9
ค่าโฆษณา	102	33	25	5

22. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม	ระหว่าง กัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	184	47	502	31	764	(10)	754
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(99)	19	180	5	105	(5)	100
ดอกเบี้ยรับ					101	(92)	9
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					8	-	8
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้					63	-	63
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					34	-	34
ต้นทุนทางการเงิน					(145)	93	(52)
ภาษีเงินได้					(31)	-	(31)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					-	(56)	(56)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					135	(60)	75

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม		
รายได้จากการขายและบริการ	76	50	412	34	572	(11)	561
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(9)	5	66	(2)	60	(6)	54
ดอกเบี้ยรับ					109	(87)	22
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(285)	-	(285)
ต้นทุนทางการเงิน					(163)	88	(75)
ภาษีเงินได้					(35)	-	(35)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					-	(12)	(12)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					(314)	(17)	(331)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม	ระหว่าง กัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	367	140	1,317	94	1,918	(35)	1,883
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(126)	38	331	15	258	(16)	242
ดอกเบี้ยรับ	66	2	-	241	309	(276)	33
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					298	-	298
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้					63	-	63
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(114)	-	(114)
ต้นทุนทางการเงิน					(425)	279	(146)
ภาษีเงินได้					(110)	-	(110)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					-	(103)	(103)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					279	(116)	163

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม	ระหว่าง กัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	155	146	1,149	89	1,539	(32)	1,507
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(17)	14	215	(5)	207	(17)	190
ดอกเบี้ยรับ					342	(278)	64
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้					1,491	-	1,491
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(283)	-	(283)
ต้นทุนทางการเงิน					(542)	282	(260)
ภาษีเงินได้					(39)	-	(39)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					-	(57)	(57)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					1,176	(70)	1,106
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	993	135	13,104	22	14,254	(2,930)	11,324
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	1,048	148	13,115	23	14,334	(2,915)	11,419

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

23. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างปี

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระระหว่างปีปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

บริษัทไม่ได้คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

24. เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 31 มีนาคม 2552 กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินที่มีสาระสำคัญดังนี้

ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ซึ่งมูลค่าของเงินกู้ยืมดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลงอันเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ข) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินสวิสฟรังก์ และเงินดอลลาร์สหรัฐฯ กลุ่มบริษัทได้มีการจัดการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับหุ้นกู้ดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากยังไม่มีความแน่นอนของวันที่ต้องชำระคืนภายหลังจากการที่กลุ่มบริษัทได้ผิณคชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ทำให้หุ้นกู้ถึงกำหนดชำระทั้งจำนวน ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 17

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

ค) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

ง) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ วันที่ 31 มีนาคม 2552 ตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นหนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ และตราสารหนี้ระยะยาว บริษัทไม่สามารถคำนวณหามูลค่ายุติธรรมได้ ดังนั้นจึงไม่ได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

25. คดีความ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

- ก) ลูกค้าของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่ามัดจำและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 190 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2552 : 185 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 รายการดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 155 ล้านบาท (31 มีนาคม 2552 : 158 ล้านบาท)
- ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 หนี้ค้างชำระกับผู้รับเหมาดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ที่บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 122 ล้านบาท (31 มีนาคม 2552 : 122 ล้านบาท)
- ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์
- ขณะนี้ศาลแพ่งอยู่ในระหว่างการพิจารณาว่าคดีนี้อยู่ในอำนาจพิจารณาพิพากษาของศาลแพ่งหรือศาลปกครอง และนัดฟังผลในวันที่ 21 พฤษภาคม 2553

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

ที่ปรึกษากฎหมายของกลุ่มบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวควรอยู่ในอำนาจพิจารณาพิพากษาของศาลปกครอง และหากคดีนี้โอนไปศาลปกครอง สิทธิในการดำเนินคดีนี้ของโจทก์จะขาดอายุความเรียกร้อง จากความเห็นของที่ปรึกษากฎหมาย ฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะไม่มีความเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าว ดังนั้นจึงไม่ได้ตั้งสำรองเผื่อความเสียหายไว้ในงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552

- ง) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่ง โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระตราสารหนี้ระยะยาวจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 17) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนเกินจากการไถ่ถอนจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

กลุ่มบริษัทได้บันทึกหนี้สินในตราสารหนี้ระยะยาวดังกล่าวแล้ว ดังนั้นจึงไม่จำเป็นต้องตั้งสำรองเพิ่มในงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552

ผลของคดีความตามข้อ ก) และ ข) ยังไม่ถึงที่สุด อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552 แล้วเป็นจำนวนรวม 270 ล้านบาท

26. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทและบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.28 : 1 และ 1.90 : 1 ตามลำดับ

27. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 379 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 31 ล้านบาท)

- ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 90 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 57 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 ธันวาคม 2552

28. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2553 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND – W1 ได้มาไต่สิทธิจำนวน 12,011 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวนรวม 21,620 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 12,011 หุ้นให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้เปลี่ยนแปลงการจดทะเบียนทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2553

29. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีในงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

30. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว